

ПЛАН ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА

Многоквартирного дома по адресу: г. Ростов-на-Дону : Королева 11/2

на 2023 год

В соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД относится к компетенции общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

В соответствии с п. 7 ч. 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ Совет многоквартирного дома осуществляет принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса.

В настоящем многоквартирном доме Совет МКД отсутствует/выбран, согласно решению общего собрания собственников помещений в МКД от « _____ » _____ 20____ года в составе: председатель Совет Дома - Кузьминов С

В соответствии с актами осмотра общего имущества многоквартирного дома, выявлены дефекты элементов общего имущества, указанные ниже, предлагаем рассмотреть, утвердить и согласовать план текущего ремонта, направленного на поэтапное устранение выявленных дефектов и определить источник и порядок финансирования работ.

Планируемые поступления по статье текущего ремонта (накопительная часть):

Входящий остаток на 07.02. 2023 г. - 277 856 руб.

Плановые поступления по жилым и нежилым помещениям (при 90% сбора платежей по статье «текущий ремонт»):

- жилые помещения + нежилые помещения :

(S жил. _____ м2 + S нежил. _____ м2) x 5.94руб. x 12мес. – 6% (по МКД не принявшим решение об изменении тарифа) x 0,9 = 844 587 руб.

- 10 % на аварийные работы руб. = 84 459 руб.

ИТОГО расчетная сумма денежных средств на МКД на 2023 г. = 760 128руб.

№	Наименование конструкции, элемента, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Описание дефекта и объем элементов требующих замены	Объем и единицы измерения	Примерная стоимость	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
					Тек.ремонт	Доп.строка		

Общестроительные работы и придомовая территория
Кровля

1	Ремонт кровли	Выполнено						ФКР в 2022 году
2	Ремонт парапетов	Выполнено						ФКР в 2022 году
3	Козырьки вент. каналов	Выполнено						ФКР в 2022 году
4	Двери выхода на кровлю	Выполнено						ФКР в 2022 году
5	Окна на выходах на кровлю	Выполнено						ФКР в 2022 году

Фасадные работы

6	Межпанельные швы	Выполнено						ФКР в 2022 году
7	Цоколь	Удовлетворительно						
8	Решетки на продухах	Удовлетворительно						

В.А.Д.

16	Урны (установка или окраска)								
17	Контейнерные площадки (установка или ремонт)								
18	Опиловка деревьев								

Подъезды и лестничные клетки

19	Ремонт подъездов	Необходима ремонт	2 под с 1 по 9 этаж	Тек. ре-монт <i>ИИР</i>	<i>ИИР</i>	<i>ИИР</i>	<i>ИИР</i>	<i>ИИР</i>	<i>ИИР</i>
20	Ремонт пола (укладка напольной плитки)	Необходима укладка	2 под 1 этаж	Тек. ре-монт <i>ИИР</i>	<i>ИИР</i>	<i>ИИР</i>	<i>ИИР</i>	<i>ИИР</i>	<i>ИИР</i>
21	Поручни на перилах, лестничные ограждения	Необходима замена	2 под с 1 по 9 этаж	Тек. ре-монт <i>ИИР</i>	<i>ИИР</i>	<i>ИИР</i>	<i>ИИР</i>	<i>ИИР</i>	<i>ИИР</i>
22	Почтовые ящики	Удовлетворительно							
23	Окна в подъездах Ремонт откосов	Удовлетворительно							
24	Мусоропроводы	-----							
25	Сети проводящих (восстановление в кабель-канале)	Упорядочить	2 под	Тек. ре-монт <i>ИИР</i>	<i>ИИР</i>	<i>ИИР</i>	<i>ИИР</i>	<i>ИИР</i>	<i>ИИР</i>

Инженерные коммуникации

26	Замена системы канализации	Удовлетворительно							
----	----------------------------	-------------------	--	--	--	--	--	--	--

ИИР

7	Замена холодного водоснабжения	Удовлетворительно							
8	Замена горячего водоснабжения	1.Удовлетворительно 2.изоляция трубопровода							
9	Замена системы отопления	1.Удовлетворительно 2.изоляция трубопровода							
10	Внутренний(наружный) водосток (ливневка)	Удовлетворительно							
11	Тепловой ввод								
12	Узел учета тепловой энергии (УУТЭ)								
13	Канализационный выпуск	Удовлетворительно							

Электроснабжение

14	Восстановление освещения в тех. Подполе, на тех.этаже	Удовлетворительно							
15	Ревизия поэтажных электрощитков	Удовлетворительно							
16	Ревизия электрощитовой (ВРУ)	Удовлетворительно							



17	Установка светодиодных светильников	Удовлетворительно					
----	-------------------------------------	-------------------	--	--	--	--	--

Общие работы

18	Уборка тех.подполья (тех.этажа) с привлечением подрядной организации						
	Итого						

Настоящий план работ по содержанию общего имущества МКД может корректироваться в зависимости от сложившихся обстоятельств, объемов финансирования и уровня оплаты населением по статье «содержание и ремонт жилья», а также на основании решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Подписи:

Председатель Совета МКД Кузьминов С *К.В.В.С.*
 Член Совета МКД _____
 Директор ООО «УК Ворошиловский» / А.В. Березной
 Начальник участка ООО «УК Ворошиловский» / *Березной*
 Инженер участка ООО «УК Ворошиловский» / Харсеева М.И.
 Мастер участка ООО «УК Ворошиловский» / *Розинкина* и.М.



При отсутствии выбранного Совета МКД: приложение в виде протокола собственников помещений в МКД.

Дата: 14.02.2023 г.